



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HUM, VELA LUKA

Vinkovci, srpanj 2004.

---

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1. Odluka o pretvorbi	4
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	5
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3. Provedba programa pretvorbe	9
3.4. Upis u sudski registar	11
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2. Dionice iz portfelja fondova	13
4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda	13
4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	17
4.3. Pretvaranje potraživanja u ulog	17
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3. Raspolaganje nekretninama	20
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	22
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA	22



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/259  
Urbroj: 613-18-04-21

Vinkovci, 19. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HUM, VELA LUKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HUM, Vela Luka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 23. travnja do 19. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Prije pretvorbe, hotelsko turističko poduzeće HUM, Vela Luka, sa sjedištem u Vela Luci, Obala 2 broj 1 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1258/89. Matični broj je 3080684. Poduzeće je obavljalo sljedeće djelatnosti: ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i turističkog posredovanja te turističke usluge s inozemstvom.

Poduzeće posluje od 1954. pod nazivom Istra, Vela Luka. Od 1970. do 1972. poslovalo je pod nazivom Vela Luka, hotelsko poduzeće Vela Luka. Od 1972. do 1974. poslovalo je u sastavu privrednog poduzeća HUM, Vela Luka, a od 1974. do 1990. kao osnovna organizacija udruženog rada Turizam u sastavu hotelsko turističke radne organizacije HUM Vela Luka. Od 1. siječnja 1990. do pretvorbe Poduzeće je poslovalo kao samostalno društveno poduzeće pod nazivom HUM hotelsko turističko poduzeće. Djelatnost Poduzeća obavljana je u poslovnim objektima na jedanaest lokacija, na kojima su se prema organizacijskoj strukturi nalazila četiri hotela, depadans, dva restorana, disko, slastičarnica, pomoćne službe te kupalište i izletišta.

Do 1981. Poduzeće se razvijalo i ostvarivalo je dobre poslovne rezultate. Nakon toga, zbog zaduživanja odnosno korištenja kredita radi izgradnje hotela Adria (s početkom gradnje u 1981. i završetkom gradnje u 1986.) ostvarivalo je lošije rezultate poslovanja. U vrijeme Domovinskog rata, odnosno u razdoblju od 1991. do 1993. Poduzeće nije obavljalo djelatnost, odnosno nije ostvarivalo turistički promet. Od rujna 1991. do travnja 1994. tri hotela korištena su za smještaj prognanika, izbjeglica i Hrvatske vojske.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Radojica Dragojević.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 19.404.000.- HRD, rashodi u iznosu 35.465.000.- HRD te gubitak u iznosu 16.061.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive prema bilanci stanja iznosila je 419.054.000.- HRD, odnosno 7.619.164,- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 175 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo proveden je 24. svibnja 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-394/95. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Hotelsko turističko poduzeće HUM dioničko društvo, Vela Luka, Obala 2 broj 1 i skraćeni naziv HTP HUM d.d., Vela Luka (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 56.671.410,51 kn ili 15.242.445,- DEM, a podijeljen je na 152 424 dionice nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-95/3076-2 od 27. lipnja 1996. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima te povećanje temeljnog kapitala. Na sjednici skupštine održane 10. studenoga 1995. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala. Temeljni kapital upisan u iznosu 15.242.445,- DEM povećan je za 954.983,45 DEM te je iznosio 16.197.428,45 DEM.

Razlog povećanja temeljnog kapitala bilo je pretvaranje obveza za kredite primljene od društva Splitska banka d.d., Split u dionice. Temeljni kapital povećan je izdavanjem 9 550 dionica serije B nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM. Dionice su prenesene društvu Splitska banka d.d., Split. Temeljni kapital u iznosu 16.197.428,45 DEM podijeljen je na 161 974 dionice nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

Usklađenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-97/2554-5 od 9. ožujka 1998. Na sjednici skupštine održane 23. prosinca 1997. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala i odluka o izmjenama i dopunama statuta. Temeljni kapital smanjen je za 24.276.610,51 kn te iznosi 32.394.800,00 kn. Iznos smanjenja temeljnog kapitala nastao usklađenjem nominalne vrijednosti dionica raspoređen je u revalorizacijske pričuve. Temeljni kapital u iznosu 32.394.800,00 kn podijeljen je na 161 974 dionice nominalne vrijednosti dionice 200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-98/2092-4 od 5. studenoga 1998. upisana je promjena osobe za zastupanje Društva.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi Poduzeća donesena je 1. travnja 1992. na sjednici radničkog savjeta. Predsjednik radničkog savjeta bio je Janko Bikić. U Društvu nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Radnički savjet je donio 1. travnja 1992. odluku kojom se stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju iz društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti. Pored odluke o pretvorbi Agenciji su dostavljeni svi prilozi propisani člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Radi usklađenja odluke s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, kojeg je izdao Fond, donesena je izmijenjena odluka o pretvorbi (na kojoj je datumom 1. travnja 1992.) prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 15.242.400,- DEM i podijeljena je na 152 424 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pored navedenog, odlukom je određena djelatnost Društva, način upisa i kupnje dionica te drugi uvjeti.

U vrijeme donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi, predsjednik upravnog odbora bio je Svemir Vilović, a članovi Edi Žuvela, Neda Sučić, Jadranka Barčot i Dobren Dragojević.

#### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća u travnju 1992. Obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, organizacijska struktura Poduzeća te analiza tržišnog položaja Poduzeća. Razvojnim programom obuhvaćeno je razdoblje od 1992. do 1995.

Prema razvojnom programu predviđena je obnova postojećih objekata, poboljšanje nivoa usluga, poboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih, te maksimalno angažiranje na prodaji ukupnih kapaciteta. Planirana su ulaganja u postojeće objekte u iznosu 4.450.000,- DEM, od čega 3.750.000,- DEM za obnovu hotela i 700.000,- DEM za nabavu opreme. Planirani izvori sredstava za financiranje navedenih aktivnosti bili su krediti banaka i sredstva Hrvatskog fonda za razvoj.

Razvojnim programom predviđeno je 88 zaposlenika, a višak zaposlenih riješio bi se putem dokupa staža zaposlenicima kojima nedostaje pet godina do pune mirovine odnosno putem programa zbrinjavanja viška zaposlenih. Prema programu zbrinjavanja viška zaposlenih, kojeg je prihvatio radnički savjet 29. lipnja 1992., utvrđeno je da je za radom osam zaposlenika prestala potreba.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, registriranu djelatnost, model pretvorbe, podatke o uvjetima stjecanja dionica, nominalnu vrijednost dionica, podatke o načinu pretvorbe te način upisa i uplate dionica. Način pretvorbe te podaci o vrijednosti Poduzeća istovjetni su s podacima iz odluke o pretvorbi.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 15.242.400,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 152 424 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. U skladu sa zakonskim odredbama, programom je predviđen model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica te prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Programom pretvorbe predviđeno je pravo kupnje 50,00% dionica, za sve zaposlene i ranije zaposlene, uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Otplata dionica predviđena je u roku pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 5,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 35,00% i u petoj godini 35,00% ugovorene vrijednosti.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prema izvještaju od 25. rujna 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđena su odstupanja prigodom iskazivanja stanja osnovnih sredstava, amortizacije, rashoda za financiranje i gubitka. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke knjiženja te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim odredbama.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici Poduzeća. Procjenu vrijednosti Poduzeća obavila je komisija u sljedećem sastavu: Rade Dragojević, Nilda Dragojević, Dobren Dragojević, Tonko Protić i Fenka Maričić. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen je u lipnju 1992. Nema dokumentacije i podataka o tome koliko je iznosila procijenjena vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu iz lipnja 1992.

Radi otklanjanja nepravilnosti u izradi elaborata, u razdoblju od listopada 1992. do travnja 1994., izrađeno je više dopuna elaborata, koje su dostavljene Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Elaborat i dopune elaborata obuhvaćaju procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija te sadrže sve potrebne dokaze za postupke na temelju kojih je obavljena procjena. Uz elaborat su priloženi dokazi u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji su utjecali na utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene, prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 12.668.695,- DEM.

Polazna veličina za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 357.664.000,- HRD ili 6.182.163,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu o procijeni vrijednosti.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nematerijalna ulaganja	9.927,-	9.927,-
2.	Materijalna ulaganja	7.117.855,-	15.458.721,-
	Zemljište	24.164,-	1.004.990,-
	Građevinski objekti	6.041.000,-	13.073.201,-
	Oprema	1.051.764,-	1.379.603,-
	Drugo	927,-	927,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	56.254,-	52.655,-
4.	Obrtna sredstva	143.109,-	141.400,-
	Zalihe	33.891,-	33.891,-
	Potraživanja	100.200,-	98.491,-
	Novčana sredstva	9.018,-	9.018,-
I Ukupna imovina (1-4)		7.327.145,-	15.662.703,-
5.	Obveze	1.144.982,-	2.994.008,-
II Ukupno odbitne stavke (5)		1.144.982,-	2.994.008,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		6.182.163,-	12.668.695,-

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 24.164,- DEM, a procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu 1.004.990,- DEM. Za građevinsko zemljište pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga. Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta pribavljeni od Uprave društvenih prihoda općine Korčula, prema kojima je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u području naselja iznosila 21,64 DEM/m<sup>5</sup>, a za šire priobalno područje 17,82 DEM/m<sup>5</sup>.



Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 6.041.000,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu 13.073.201,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključeni su priključci u iznosu 478.961,- DEM, vanjsko uređenje u iznosu 276.143,- DEM, te štete nastale zbog smještaja prognanika za vrijeme Domovinskog rata, u iznosu 1.179.155,- DEM. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju obavljenog pregleda i snimanja postojećeg stanja.

Primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Pri procjeni građevinskih objekata navedeni su podaci o bruto i neto izgrađenim površinama te ukupnom volumenu objekta.

Prema elaboratu ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu te vanjskog uređenja umanjena za iznos štete, iznosila je 14.078.191,- DEM.

U nastavku se daje procijenjena vrijednost zemljišta, objekata, priključaka i vanjskog uređenja prema elaboratu te štete nastale zbog smještaja prognanika.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka,  
vanjskog uređenja i šteta  
u DEM

Redni broj	Lokacija	Zemljište	Objekti	Priključak	Vanjsko uređenje	Štete	Ukupno
1.	Hotel Adria	652.662,-	6.337.096,-	190.113,-	181.873,-	-	7.361.744,-
2.	Hotel Posejdon	137.192,-	3.457.990,-	103.740,-	35.350,-	662.293,-	3.071.979,-
3.	Bungalovi	74.052,-	244.647,-	12.232,-	18.600,-	-	349.531,-
4.	Hotel Korkyra	38.456,-	1.432.728,-	71.636,-	24.100,-	272.556,-	1.294.364,-
5.	Hotel Jadran	22.418,-	1.160.476,-	58.024,-	6.000,-	244.306,-	1.002.612,-
6.	Disko Torkul	7.260,-	265.174,-	13.258,-	-	-	285.692,-
7.	Restoran Sunce	22.000,-	187.110,-	9.356,-	-	-	218.466,-
8.	Depadans Dalmacija	15.686,-	249.262,-	12.463,-	7.730,-	-	285.141,-
9.	Objekt tehničke službe	12.430,-	102.097,-	5.105,-	2.490,-	-	122.122,-
10.	Praonica	12.780,-	60.672,-	3.034,-	-	-	76.486,-
11.	Gradsko zemljište	10.054,-	-	-	-	-	10.054,-
	UKUPNO	1.004.990,-	13.497.252,-	478.961,-	276.143,-	1.179.155,-	14.078.191,-

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.051.764,- DEM, a procijenjena vrijednost 1.379.603,- DEM. Vrijednost opreme procijenjena je na temelju postojeće dokumentacije, knjigovodstvenih podataka te uvidom u stanje opreme. U obzir je uzet način održavanja opreme, tehnološka zastarjelost i vrijeme uporabe opreme.

Dugoročna financijska ulaganja, novčana sredstva i zalihe iskazani su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Potraživanja su procijenjena u iznosu 98.491,- DEM, a sastoje se od kratkoročnih potraživanja iz poslovanja u iznosu 83.727,- DEM i drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 14.764,- DEM.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 141.400,- DEM zajedno s procijenjenom vrijednosti nekretnina i opreme te drugom imovinom procijenjenom u visini knjigovodstvene vrijednosti čini ukupnu procijenjenu vrijednost imovine Poduzeća u iznosu 15.662.703,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 2.994.008,- DEM odnosi se na dugoročne obveze (kreditni kod poslovnih banaka) u iznosu 2.756.917,- DEM i kratkoročne obveze (obveze prema dobavljačima, obveze za osobne dohotke, obveze za kredite i obveze za poreze i doprinose) u iznosu 237.091,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost imovine Poduzeća umanjena za 2.994.008,- DEM (dugoročne i kratkoročne obveze) čini procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 12.668.694,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća (12.669.000,- DEM) uvećana je za iznos pretvorenog potraživanja banke u ulog u iznosu 2.573.445,- DEM, što čini temeljni kapital u iznosu 15.242.445,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 19. svibnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital iznosi 15.242.445,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 47.103.342.000.- HRD ili 12.669.000,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Splitska banka d.d., Split u iznosu 9.568.068.510.- HRD ili 2.573.445,- DEM u ulog. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 3.718.- HRD na dan donošenja rješenja.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 23.551.671.000.- HRD (6.334.500,- DEM), što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te
- prodajom preostalih 50,00% dionica, uvećanih za neprodane dionice s popustom i umanjениh za rezervirane dionice, u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je utvrđeno da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile uključene i nekretnine procijenjene vrijednosti u iznosu 907.806,- DEM, od čega se vrijednost u iznosu 452.486,- DEM odnosila na nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, a 455.320,- DEM na nekretnine za koje nisu bili dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Prema rješenju, u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sljedeće nekretnine za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi:

- lokacija objekt tehničke službe, zemljište, katastarska čestica 29/1 i 29/2 upisana u z.k. ul. broj 1069 katastarske općine Vela Luka,
- lokacija hotel Posejdon, zemljište ispod objekta, katastarska čestica 2400/15, 2400/17 i 2400/26 upisana u z.k. ul. broj 2741 katastarske općine Vela Luka i

- lokacija disko Torkul, objekt i zemljište, katastarska čestica 424/1 i 424/2 upisana u z.k. ul. broj 463 katastarske općine Vela luka.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sljedeće nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja:

- lokacija hotel Korkyra, zemljište, katastarska čestica 4482 katastarske općine Vela Luka,
- lokacija hotel Posejdon, zemljište, katastarska čestica 2400/190, 2400/191, 2400/192 i 2400/193 upisana u z.k. ul. broj 2741 katastarske općine Vela Luka i
- lokacija hotel Jadran, objekt i zemljište, katastarska čestica 397/3 i 4482 katastarske općine Vela Luka.

Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti 3.375.222.708,- HRD ili 907.806,- DEM. Fond je rezervirao 9 079 dionica nominalne vrijednosti 907.806,- DEM, a odnose se na spomenutu imovinu.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Od 152 424 dionice Društva, uz popust je prodano 63 345 dionica nominalne vrijednosti 6.334.500,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), fondovima je preneseno 63 345 dionica (drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 54 266 neupisanih dionica i 9 079 dionica rezerviranih u Fondu), a 25 734 dionice nominalne vrijednosti 2.573.445,- DEM prenesene su društvu Splitska banka d.d., Split radi, pretvaranja potraživanja u ulog.

- Upis i prodaja dionica uz popust

Na temelju poziva za upis i uplatu dionica uz popust, objavljenog u glasilu, zaposleni i ranije zaposleni su 11. lipnja 1994. upisali 63 345 dionica nominalne vrijednosti 6.334.500,- DEM. Uz popust je prodano 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Fond je zaključio 359 ugovora o prodaji dionica uz popust, od čega se prema 353 ugovora dionice prodaju na obročnu otplatu, a prema šest ugovora, uz jednokratno plaćanje.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3.718,- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da je u prvoj godini predviđena otplata 5,00%, drugoj 5,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 35,00% i u petoj godini 35,00% ugovorne vrijednosti.

- Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, nakon provedene pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 54 266 dionica ili 35,60% vrijednosti Društva.

Fond je u rujnu 1994. objavio poziv o prodaji dionica. S obzirom da na poziv nije dostavljena niti jedna ponuda, Fond je 21. listopada 1994. donio odluku, na temelju koje je obavljen prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to: Fondu 66,67% ili 36 177 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 23,33% ili 12 662 dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 10,00% ili 5 427 dionica.

U Fondu osim prenesenih 36 177 dionica bilo je i 9 079 rezerviranih dionica ili ukupno 45 256 dionica ili 29,69% vrijednosti Društva.

- Pretvaranje potraživanja u ulog

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te odlukom i programom pretvorbe, Društvo i društvo Splitska banka d.d., Split (dalje u tekstu: Banka) zaključili su 31. prosinca 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja Banke u ulog, odnosno u dionice Društva.

Ugovorom je utvrđeno da se potraživanja Banke na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 2.573.445,- DEM (9.568.068,51 kn) pretvore u ulog na način da devizna vrijednost potraživanja odgovara nominalnoj vrijednosti uloga. Iznos ugovorenog uloga odgovara nominalnoj vrijednosti 25 734 dionice, koje čine 16,88% vrijednosti Društva. Potraživanja Banke odnose se na kredite i kamate na kredite, za što postoji dokumentacija i izvješće revizorske tvrtke o ispravnosti utvrđivanja vrijednosti potraživanja koje se pretvara u ulog odnosno dionice.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen statut održana je 23. prosinca 1994. Društvo je 24. svibnja 1995. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu. Upis je obavljen prema podacima iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, a temeljni kapital upisan je u iznosu 15.242.445,- DEM ili 56.671.410,51 kn. U tablici broj 3 daje se pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 3

#### Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	63 345	6.334.500,-	41,56
2.	Fond	45 256	4.525.600,-	29,69
3.	mirovinski fondovi	18 089	1.808.900,-	11,87
4.	Splitska banka d.d., Split	25 734	2.573.445,-	16,88
Ukupno		152 424	15.242.445,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Od 152 424 dionice Društva, uz popust je prodano 63 345 dionica nominalne vrijednosti 6.334.500,- DEM.

Fond je zaključio ukupno 359 ugovora o prodaji dionica s popustom, od čega je prema 353 ugovora prodaja dionica ugovorena na obročnu otplatu, a prema šest ugovora uz jednokratno plaćanje. Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni su 11. lipnja 1994., a ugovorena je obročna otplata u roku pet godina. Prvi obrok uplaćen je 18. lipnja 1994. u skladu s ugovorenim uvjetima.

Od 359 zaključenih ugovora, 348 ugovora zaključeno je u skladu sa zakonskim propisima, dok je 11 ugovora o prodaji 1 820 dionica s popustom zaključeno s osobama koje su upisale dionice s popustom u više poduzeća, ukupne nominalne vrijednosti veće od 20.000,- DEM.

U listopadu 1994., odnosno prije upisa Društva u sudski registar, zaključeni su ugovori o prodaji i prijenosu dionica između Ivana Bačić i malih dioničara, čime je Ivan Bačić stekao 10 014 dionica nominalne vrijednosti 1.001.400,- DEM ili 6,57% od ukupnog broja dionica (odnosno od 152 424 dionice). Spomenute dionice nisu bile otplaćene Fondu. Zaključivanje ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica prije upisa dioničkog društva u sudski registar nije u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori su dostavljeni Fondu. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao podmiriti ostatak duga prema Fondu.

Tijekom 1995., na temelju 7 zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica, Ivan Bačić je stekao 1 200 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 120.000,- DEM. Nakon ovih promjena u vlasništvu Ivana Bačića bilo je 11 214 dionica (od čega su 7 021 neplaćena dionica i 4 193 plaćene dionice) nominalne vrijednosti 1.121.400,- DEM ili 7,36% od ukupnog broja dionica. Promjene su evidentirane u knjizi dionica Društva. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori su dostavljeni Fondu. Dionice su prenesene po nominalnoj vrijednosti. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao podmiriti ostatak duga prema Fondu. Za otplatu preuzetog duga, u razdoblju od 16. lipnja 1994. do 28. travnja 1995. Ivan Bačić je platio Fondu, putem mjesečnih uplata ukupno 117.947,39 kn ili 32.300,29 DEM.

Dana 5. ožujka 1996. zaključena su dva ugovora o prijenosu 4 000 neotplaćenih dionica Društva. Prema jednom ugovoru, Ivan Bačić je prenio društvu Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka 2 000 neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, radi podmirivanja duga u iznosu 111.000,- DEM kojeg je Tin Mirošević imao prema društvu Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka. Prema drugom ugovoru, Ivan Bačić je prenio društvu Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka, 2 000 neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, radi podmirivanja duga u iznosu 90.000,- DEM kojeg je Tin Mirošević imao prema navedenom društvu. U ugovorima je navedeno da će se istodobno s potpisivanjem ugovora, potpisati i dokumenti o prijenosu dionica s Ivana Bačić na društvo Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka.

Ivan Bačić je na temelju deset ugovora o prodaji dionica zaključenih 18. ožujka 1996. i deset ugovora o prodaji zaključenih 9. travnja 1996. prenio društvu Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka 4 000 dionica (2 178 neplaćenih i 1 822 otplaćenih dionica) nominalne vrijednosti 400.000,- DEM ili 2,63% od ukupnog broja dionica. U vlasništvu dioničara Ivana Bačić ostalo je 7 214 dionica ili 4,74% od ukupnog broja dionica Društva. Po jedan primjerak ugovora dostavljen je Fondu. Promjene su evidentirane u knjizi dionica Društva. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice su prenesene po nominalnoj vrijednosti. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao podmiriti ostatak duga prema Fondu.

U siječnju 1997. zaključen je ugovor o prijenosu dionica između Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. i Ivana Bačić, prema kojem je Ivan Bačić prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. 2 054 otplaćene dionice Društva, nakon čega je navedeni dioničar imao 5 160 dionica ili 3,19% od ukupnog broja dionica.

Fond je s Ivanom Bačić 18. veljače 1997. raskinuo 43 ugovora o prodaji dionica te dva ugovora 18. studenoga 1999., prema kojima je bilo 4 226 neotplaćenih dionica koje su prenesene Fondu. Nakon 18. studenoga 1999. u vlasništvu Ivana Bačić bile su 934 otplaćene dionice ili 0,58% od ukupnog broja dionica. Od toga, 267 dionica odnosi se na dionice koje je Ivan Bačić kupio od dioničara koji su upisali dionice s popustom u iznosu većem od 20.000,- DEM (za koje je Fond pokrenuo upravne sporove pri općinskom sudu), te Ivan Bačić u vlasništvu ima 667 dionica (ili 0,42% Društva) s pravnom glasa na sjednicama Društva.

Od 20 ugovora o prodaji i prijenosu dionica, na temelju kojih je društvo Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka steklo 4 000 neotplaćenih dionica, Fond je u veljači 1997. raskinuo 19 ugovora (prema jednom ugovoru u cijelosti su plaćene upisane dionice), čime je u svoj portfelj prenio 1 960 neplaćenih dionica. Nakon raskida ugovora u vlasništvu društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka nalazi se 2 040 otplaćenih dionica ili 1,26% od ukupnog broja dionica.

U razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 1996. dioničari su uplaćivali mjesečne obroke za otplatu dionica. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, sa 108 dioničara (osobe iz članka 5. stavka 1., točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća) zaključeni su 6. veljače 1997. dodaci ugovorima o produženju rokova otplate dionica na 20 godina.

Zbog neplaćanja dionica prema osnovnim ugovorima i dodacima ugovora Fond je u razdoblju od 18. veljače 1997. do 27. rujna 2002. raskinuo 340 ugovora (od čega su 45 raskidi ugovore s Ivanom Bačić i 19 raskidi ugovora s društvom Tvornica elektronskih uređaja). Nakon raskida ugovora, od upisanih 63 345 dionica dioničari su otplatili 26 070 dionica, neplaćenih 37 224 dionice preneseno je u portfelj Fonda, a za 51 dionicu otplata je u tijeku.

Dioničari su tijekom 1998. i 1999. prenijeli 12 901 otplaćenu dionicu na druge stjecatelje, nakon čega su mali dioničari imali 13 220 dionica ili 8,16% od ukupnog broja dionica. Radojici Dragojeviću preneseno je 4 046 dionica ili 2,50%, Anti Radoviću 2 393 dionice ili 1,48%, Dinku Žuveli 1 811 dionica ili 1,12%, Antunu Andreisu 557 dionica ili 0,35%, društvu Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka 2 040 dionica ili 1,26% i Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. 2 054 dionice ili 1,27% od ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U lipnju 1994. u portfelj fondova preneseno je 54 266 neupisanih dionica, od čega je u skladu sa zakonskim odredbama Fondu raspoređeno 36 177 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 12 662 dionice i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 5 427 dionica.

##### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U listopadu 1994. u portfelju Fonda je osim prenesenih 36 177 dionica bilo 9 079 rezerviranih dionica, što čini 45 256 dionica ili 29,69% vrijednosti Društva.

Fond je 18. veljače 1997. raskinuo 60 ugovora o prodaji dionica (od čega 41 ugovor s Ivanom Bačićem i 19 ugovora s društvom Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka), nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 6 032 dionice nominalne vrijednosti 603.200,- DEM, nakon čega je Fond imao 51 288 dionica ili 31,66% od ukupnog broja dionica Društva.

Dana 20. listopada 1997. zaključen je ugovor o zamjeni dionica između Fonda, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske, prema kojem je Fond stekao 20 143 dionice Društva te je Fond imao 71 431 dionicu ili 44,10% od ukupnog broja dionica Društva. Ugovorena je zamjena na način da Fond prenosi Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. dionice 43 društava u ukupnom iznosu 279.840.528,- DEM, a preuzima od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. dionice 107 društava u ukupnom iznosu 235.325.022,- DEM, s tim da razliku u iznosu 44.515.506,- DEM Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. podmiri Fondu naknadno.

Prema zaključku Vlade Republike Hrvatske, Fond je u razdoblju od 11. svibnja do 5. lipnja 1998. zaključio deset ugovora o prijenosu 60 298 dionica na devet društava, nakon čega je Fond raspolagao s 11 133 dionice ili 6,87% od ukupnog broja dionica.



Prijenos dionica obavljen je radi podmirivanja obveza Ministarstva razvitka i obnove prema dobavljačima odnosno društvima. U ugovorima je navedeno da se prijenosom dionica plaćaju obveze Ministarstva razvitka i obnove prema devet društava s kojima su prethodno zaključeni ugovori o građenju i dodaci ugovora o građenju, te da su obveze iz ovih ugovora koje se plaćaju dionicama Fonda u cijelosti izvršene. Zaključeni su sljedeći ugovori o prijenosu dionica:

- ugovor od 11. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Poligrad d.o.o. Zagreb steklo 10 042 dionice (6,20%),
- ugovor od 5. lipnja 1998. na temelju kojeg je društvo Poligrad d.o.o. Zagreb steklo još 6 879 dionica (4,25%), što ukupno čini 16 921 dionicu (10,45%),
- ugovor od 5. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Pavlek d.o.o. Zagreb steklo 7 224 dionice (4,46%),
- ugovor od 11. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Frano-građevinarstvo d.o.o. Zagreb steklo 8 206 dionica (5,07%),
- ugovor od 11. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Strajher d.o.o. Zagreb steklo 1 394 dionice (0,86%),
- ugovor od 11. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Neretva inženjering d.o.o. Ploče steklo 5 074 dionice (3,13%),
- ugovor od 11. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Glavarević d.o.o. Posušje steklo 4 379 dionica (2,70%),
- ugovor od 12. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Andrašek d.o.o. Petrinja steklo 4 268 dionica (2,64%),
- ugovor od 14. svibnja 1998. na temelju kojeg je društvo Akord građevinarstvo d.o.o. Zagreb steklo 10 104 dionice (6,24%) i
- ugovor od 5. lipnja 1998. na temelju kojeg je društvo Zagreb projekt d.o.o. Zagreb steklo 2 728 dionica (1,68%).

Sedam društava zaključilo je 19. lipnja 1998. ugovore o kupoprodaji dionica s društvom Samoborka d.d., Samobor, na temelju kojih je društvo Samoborka d.d., Samobor, steklo 39 109 dionica (24,15% dionica Društva) i to:

- 7 224 dionice od društva Pavlek d.o.o. Zagreb,
- 8 206 dionica od društva Frano-građevinarstvo d.o.o. Zagreb,
- 1 394 dionice od društva Strajher d.o.o. Zagreb,
- 5 074 dionice od društva Neretva inženjering d.o.o. Ploče,
- 4 379 dionica od društva Glavarević d.o.o. Posušje,
- 10 104 dionice od društva Akord građevinarstvo d.o.o. Zagreb i
- 2 728 dionica od društva Zagreb projekt d.o.o. Zagreb.

Dionice su prodane za 7.821.800,00 kn, odnosno po nominalnoj vrijednosti. U kolovozu 1999. društvo Samoborka d.d., Samobor steklo je 4 046 dionica od Radojice Dragojević, koji je navedene dionice stekao od malih dioničara. Nakon ovih promjena u vlasništvu društva Samoborka d.d., Samobor bilo je 43 155 dionica ili 26,64% dionica Društva. U skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, društvo Samoborka d.d., Samobor objavilo je ponudu za preuzimanje Društva, u Večernjem listu 8. rujna 1999. i Narodnim novinama 13. rujna 1999. Na objavljenju ponudu preuzimatelju Društva, odnosno ponuditelju nije bila dostavljena niti jedna ponuda. O stjecanju 43 155 dionica ili 26,64% dionica Društva, društvo Samoborka d.d., Samobor obavijestilo je Komisiju za vrijednosne papire 28. listopada 1999.

Nakon raskida 258 ugovora o prodaji dionica, s malim dioničarima, 30. lipnja 1998. u portfelj Fonda preneseno je 30 925 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 6.185.000,00 kn, nakon čega je Fond raspolagao s 42 058 dionica ili 25,97% od ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 21. srpnja 1998. društvo Andrašek d.o.o. Petrinja prenijelo je Dinku Žuveli 4 268 dionica ili 2,64% Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica, zaključenog 29. srpnja 1998. između Fonda i društva Splitska banka d.d., Split, u portfelj Fonda prenesene su 35 284 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.056.800,00 kn. Zamjena dionica obavljena je na način da je Fond preuzeo 35 284 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.056.800,00 kn, a prenio 23 522 dionice društva HTP Korčula d.d., Korčula nominalne vrijednosti 7.056.800,00 kn. Nakon zamjene dionica Fond je raspolagao sa 77 342 dionice ili 47,75% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond i društvo Mrežnica d.d., Duga Resa zaključili su 31. srpnja 1998. ugovor o prijenosu dionica, kojim je Fond prenio navedenom društvu 66 208 dionica Društva nominalne vrijednosti 13.261.600,00 kn, nakon čega je Fond raspolagao s 11 134 dionice ili 6,87% od ukupnog broja dionica. Prijenos dionica obavljen je prema odluci Vlade Republike Hrvatske o prijenosu dionica iz portfelja Fonda radi namirivanja obveza navedenog društva prema dobavljačima i zaposlenicima.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 7. kolovoza 1998. društvo Poligrad d.o.o. Zagreb prenijelo je Ratku Tudorić Ghemo 16 921 dionicu ili 10,45% Društva.

Prema dva ugovora o prijenosu dionica zaključena 14. kolovoza 1998. društvo Mrežnica d.d., Duga Resa prenijelo je 66 208 dionica Društva, od čega Mirni Cindrić 33 104 dionice ili 20,44% i Željku Kekić 33 104 dionice ili 20,44% dionica od ukupnog broja dionica Društva. Dana 19. kolovoza 1998., na temelju zaključenih ugovora, Mirna Cindrić prenijela je Antunu Andreisu 33 104 dionice, a Željko Kekić prenio je Dinku Žuveli 33 104 dionice. Komisiji za vrijednosne papire dostavljene su obavijesti o stjecanju i otpuštanju navedenih dionica. Uz obavijesti dostavljeni su ugovori o prodaji dionica zaključeni između društva Mrežnica d.d., Duga Resa i Mirne Cindrić, ugovori između društva Mrežnica d.d., Duga Resa i Željka Kekić te ugovor o prodaji dionica zaključen između Mirne Cindrić i Antuna Andreisa i ugovor o prodaji dionica zaključen između Željka Kekić i Dinka Žuvela.

U rujnu 1998. u vlasništvu Dinka Žuvela bilo je 37 372 dionice ili 23,01% Društva. U razdoblju od listopada 1998. do veljače 1999. navedeni dioničar kupio je od malih dioničara 1 811 dionica što čini 39 183 dionica ili 24,19% Društva. Na temelju dva ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenih 27. listopada 1999. Dinko Žuvela je prenio Darku Jasprici 16 000 dionica i Ratku Tudorić Ghemo 14 000 dionica. Nakon toga, Dinka Žuvela imao je 9 183 dionice ili 5,67% Društva, Ratka Tudorić Ghemo imao je 30 921 dionica ili 19,09% Društva, a Darko Jasprica imao je 18 393 dionice ili 11,35% Društva (od čega je 2 393 dionice kupio od Ante Radovića u listopadu 1998.).

U veljeći 1999. u vlasništvu Antuna Andreisa bilo je 33 661 dionica ili 20,78% Društva (od čega je 33 104 dionice kupio od Mirne Cindrić, a 557 dionica kupio je od malih dioničara u razdoblju od 7. listopada 1998. do 25. veljače 1999.).

Komisija za vrijednosne papire je 29. rujna 1998. zatražila da Društvo dostavi Komisiji za vrijednosne papire podatke iz knjige dionica. Tražene podatke Društvo je dostavilo Komisiji za vrijednosne papire 3. listopada 1998. Dostavljen je izvod iz knjige dionica na dan 3. listopada 1998. s podacima o strukturi vlasništva, datumu stjecanja dionica po pojedinom dioničaru i njihov udjel u temeljnom kapitalu, koji je iskazan u apsolutnim iznosima i postotcima.

Fond je u 2002. raskinuo četiri ugovora o prodaji dionica s malim dioničarima te je 267 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Nakon toga Fond je imao 11 401 dionice ili 7,04% dionica Društva.

#### 4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu sa zakonskim propisima, u listopadu 1994. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 12 662 dionice a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 5 427 dionica.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (odnosno Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o.) i Ivan Bačić zaključili su 16. siječnja 1997. ugovor o ustupanju potraživanja od društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka u stečaju, kojim je ugovorena zamjena 2 070 otplaćenih dionica Društva s Ivana Bačić u vlasništvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za ustupljena potraživanja u iznosu 206.816,02 DEM. Zamjena je obavljena na način da je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. ustupilo potraživanje od društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka, u stečaju u iznosu 206.816,02 DEM Ivanu Bačić u zamjenu za 2 054 otplaćene dionice Društva, što je za 16 dionica manje od ugovorenog broja.

Nakon stjecanja 2 054 dionice Društva, u vlasništvu Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. bilo je 20 143 dionice ili 12,44% Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 20. listopada 1997. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je prenijelo Fondu 20 143 dionice Društva. Prema spomenutom ugovoru Fond je prenio Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. dionice 43 društva, a od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. preuzeo dionice 107 društava.

#### 4.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

Na temelju ugovora zaključenog 31. prosinca 1993. o pretvaranju potraživanja u ulog, Banka je stekla 25 734 dionice nominalne vrijednosti 2.573.445,- DEM, koje čine 16,89% vrijednosti Društva.

Odlukom skupštine Društva od 10. studenoga 1995. o povećanju temeljnog kapitala, na način da se obveze Društva prema Banci pretvore u ulog, Banka je stekla 9 550 dionica nominalne vrijednosti 954.983,45 DEM, nakon čega se u vlasništvu Banke bilo 35 284 dionice ili 21,78% vrijednosti Društva.

Nakon 23. prosinca 1997. kada je donesena odluka o smanjenju vrijednosti temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica, nominalna vrijednost dionice bila je 200,00 kn te se u vlasništvu Banke nalazilo 35 284 dionice nominalne vrijednosti 7.056.800,00 kn. Prema ugovoru o zamjeni dionica, zaključenom s Fondom 29. srpnja 1998. Banka je zamijenila stečene 35 284 dionice Društva za dionice drugog društva. Zamjena dionica obavljena je po jednakoj ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica odnosno 7.056.800,00 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 4

#### Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Samoborka d.d., Samobor	43 155	26,64
2.	Antun Andreis	33 661	20,78
3.	Ratko Tudorić-Ghemo	30 921	19,09
4.	Darko Jasprica	18 393	11,35
5.	Dinko Žuvela	9 183	5,67
5.	mali dioničari	13 220	8,16
6.	Fond	11 401	7,04
7.	Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka, u stečaju	2 040	1,26
U k u p n o		161 974	100,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2003.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2003.

u kn

Opis	Godina									
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	6.358.894,00	6.320.723,00	5.338.594,00	14.034.076,0 0	7.168.720,00	4.803.637,00	8.346.135,00	10.762.993,0 0	10.899.692,0 0	13.067.611,0 0
Rashodi	10.714.436,0 0	8.453.507,00	9.307.261,00	17.985.956,0 0	12.264.744,0 0	12.267.482,0 0	14.362.921,0 0	15.206.018,0 0	11.084.560,0 0	12.962.332,0 0
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.279,00
Gubitak	4.355.542,00	2.132.784,00	3.968.667,00	3.951.880,00	5.096.024,00	7.463.845,00	6.016.786,00	4.443.025,00	184.868,00	-
Ukupna aktiva	46.174.078,0 0	59.667.768,0 0	58.719.086,0 0	58.973.682,0 0	58.408.482,0 0	55.137.820,0 0	55.428.894,0 0	51.880.959,0 0	52.439.159,0 0	51.622.208,0 0
Dugotrajna imovina	45.501.634,0 0	58.834.994,0 0	57.344.832,0 0	54.566.148,0 0	54.006.107,0 0	52.155.221,0 0	50.442.114,0 0	49.441.532,0 0	48.453.758,0 0	47.871.960,0 0
Kratkotrajna imovina	672.444,00	832.774,00	1.374.254,00	4.407.534,00	4.402.375,00	2.982.599,00	4.986.780,00	2.439.427,00	3.985.401,00	3.750.248,00
Ukupna pasiva	46.174.078,0 0	59.667.768,0 0	58.719.086,0 0	58.973.682,0 0	58.408.482,0 0	55.137.820,0 0	55.428.894,0 0	51.880.959,0 0	52.439.159,0 0	51.622.208,0 0
Upisani kapital	45.720.154,0 0	56.671.411,0 0	56.607.550,0 0	30.484.800,0 0	30.484.800,0 0	30.484.800,0 0	32.394.800,0 0	32.394.800,0 0	32.394.800,0 0	32.394.800,0 0
Pričuve	63.842,00	2.551.861,00	6.105.929,00	21.771.687,0 0	21.771.687,0 0	21.771.687,0 0	10.813.784,0 0	10.813.784,0 0	10.813.784,0 0	10.813.784,0 0
Preneseni i gubitak tekuće godine	5.979.103,00	6.488.325,00	10.456.992,0 0	3.951.880,00	9.047.903,00	16.511.747,0 0	13.480.631,0 0	17.923.656,0 0	18.108.525,0 0	18.108.524,0 0
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.279,00
Dugoročne obveze	78.993,00	-	-	-	9.803.251,00	12.990.669,0 0	16.995.102,0 0	15.416.732,0 0	17.930.115,0 0	17.273.284,0 0
Kratkoročne obveze	6.290.192,00	6.932.821,00	6.462.599,00	10.669.075,0 0	5.396.674,00	6.402.411,00	8.705.839,00	11.179.299,0 0	9.408.985,00	9.143.585,00
Broj zaposlenika	107	96	87	95	71	51	70	67	62	80

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u razdoblju od 1994. do 2002. iskazalo gubitak. Kumulativno gubitak koncem 2002. iznosio je 37.613.421,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2003. ostvareni su prihodi u iznosu 13.067.611,00 kn, rashodi u iznosu 12.962.332,00 kn, a dobit iznosi 105.279,00 kn. Vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 51.622.208,00 kn. Koncem 2003. obveze su iznosile 26.416.869,00 kn. Iskazane obveze sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 17.273.284,00 kn (obveze prema kreditnim institucijama) i kratkoročnih obveza u iznosu 9.143.585,00 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 5.094.908,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.939.526,00 kn, druge kratkoročne obveze u iznosu 1.565.296,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 274.004,00 kn te obveze prema zaposlenima u iznosu 258.851,00 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 175 zaposlenika. Razvojnim programom predviđalo se smanjenje broja zaposlenih na 88 zaposlenika. U razdoblju od 1994. do 1998. broj zaposlenih bio je veći od broja predviđenog razvojnim programom, dok je u razdoblju od 1998. do 2003. broj zaposlenih bio manji od 88 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) Društvo je imalo 100 zaposlenika.

Temeljni financijski izvještaji sastavljani su za sve godine od 1994. do 2003. Reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Refinal d.o.o. Dubrovnik. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja.

Porezna uprava obavila je nadzor financijskog i materijalnog poslovanja, obračuna i uplate poreza na potrošnju za 1998., obračuna i uplate poreza na dodanu vrijednost za 1999. te obračuna i isplate plaća za 1998. i 1999. O obavljenom nadzoru sastavljen je zapisnik, u kojem je utvrđeno da Društvo nije pravodobno podmirilo obveze za poreze. Obveze su podmirene nakon obavljenog nadzora.

Žiro račun Društva bio je blokiran s manjim prekidima (većinom od srpnja do listopada tekuće godine) u svim godinama od 1998. do 2003. Prema odredbama članka 39. Stečajnog zakona dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U tom razdoblju direktor Društva bio je Dinko Žuvela. U vrijeme obavljanja revizije Društvo je platežno sposobno.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, u procijenjenu vrijednost uključene su nekretnine na jedanaest lokacija.

Prema odredbama članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 5. veljače 1996. donio Rješenje i 11. rujna 2002. Zaključak (kojim su ispravljani pogrešno upisani podaci u Rješenju) o iskazu nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje je doneseno na zahtjev Društva, za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige.

Prema Rješenju u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sve nekretnine (upisane na 11 lokacija) te je navedeno da je Društvo imalo nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi te je Fondu rezervirao dionice.

U travnju 1997. prodan je hotel Korkyra koji je bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća spomenuta nekretnina procijenjena je u iznosu 1.566.920,- DEM i činila je 12,4% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a prodana je za 1.570.000,- DEM.

Prodaja nekretnine obavljena je putem oglasa objavljenog 27. veljače 1997. Oglašena je prodaja hotela Korkyra po početnoj prodajnoj cijeni 1.570.000,- DEM. Odluku o izboru kupca donio je nadzorni odbor 12. ožujka 1997. Prema kupoprodajnom ugovoru o prodaji nekretnina, zaključenom 4. travnja 1997., a na temelju suglasnosti Fonda od 18. prosinca 1996., prodan je hotel Korkyra upisan u katastarskoj općini Vela Luka, katastarske čestice 4331 s površinom od 1 748 m<sup>2</sup>. Ugovorena je prodajna vrijednost za nekretninu u iznosu 1.570.000,- DEM. Kupac je u cijelosti platio ugovoreni iznos.

- Raspologanje nekretninama koje su bile nacionalizirane

U postupku pretvorbe, Društvo je za nekretnine u svom vlasništvu dostavilo Fondu dokaze da nekretnine nisu isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene nekretnine na lokaciji katastarske općine Vela Luka, katastarska čestica 397/3 i 4482, hotel Jadran, objekt i zemljište, koje su 28. travnja 1948. nacionalizirane te su upisane u knjige kao društveno vlasništvo. Prije nacionalizacije navedene nekretnine bile su u vlasništvu braće Barčot. Zakonski nasljednici braće Barčot podnijeli su Uredu za imovinsko pravne poslove, Ispostava Korčula zahtjev za povrat, odnosno naknadu za oduzetu imovinu. U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je postupak za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine, koji se vodi u Županijskom sudu u Dubrovniku.

Fond je rezervirao dionice u protuvrijednosti spomenutih nekretnina.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HUM, Vela Luka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća HUM, Vela Luka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 24. svibnja 1995. U listopadu 1994. (prije upisa Društva u sudski registar), zaključeni su ugovori o prodaji i prijenosu dionica između Ivana Bačić i malih dioničara, te je Ivan Bačić stekao 10 014 dionica nominalne vrijednosti 1.001.400,- DEM ili 6,57% ukupnog broja dionica Društva. Zaključivanje ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica prije upisa dioničkog društva u sudski registar nije u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995., predviđena je obnova postojećih objekata, poboljšanje nivoa usluga, poboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih i povećanje kvalitete usluga. Planirana su ulaganja za sanaciju šteta na postojećim objektima u iznosu 4.450.000,- DEM, od čega 3.750.000,- DEM za obnovu hotela i 700.000,- DEM za nabavu opreme. Planirani izvori financiranja navedenih investicija bili su krediti banaka i Hrvatskog fonda za razvoj. Razvojnim programom predviđeno je smanjenje broja zaposlenika na 88, te rješavanje viška zaposlenika dokupom staža.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Obnova objekata i nabava opreme djelomično je obavljena, a jedan hotel je prodan. Nije smanjen broj zaposlenih predviđen razvojnim programom.

U razdoblju od 1994. do 2002. iskazivalo je gubitak, a za 2003. je ostvarena dobit. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 175 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) Društvo je imalo 100 zaposlenika.

S obzirom da su djelomično ostvareni ciljevi razvojnog programa, da Društvo obavlja redovnu djelatnost, da je nakon višegodišnjeg negativnog financijskog rezultata u 2003. iskazalo dobit, da podmiruje dospjele obveze, da isplaćuje plaće te da je broj zaposlenika smanjen u skladu s razvojnim programom sa 175 koncem 1991. na 100 zaposlenika u lipnju 2004., ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 16. srpnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HUM, Vela Luka.*



Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Ovlašteni državni revizori:

Manda Matorić, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**HUM, VELA LUKA**

1. Radnički savjet:  
Janko Bikić, predsjednik; nema podataka o drugim članovima
2. Upravni odbor:  
Svemir Vilović, predsjednik od 21. rujna 1992.  
Edi Žuvela, od 21. rujna 1992.  
Neda Sučić, od 21. rujna 1992.  
Jadranka Barčot, od 21. rujna 1992.  
Dobren Dragojević, od 21. rujna 1992.
3. Nadzorni odbor:  
Svemir Vilović, predsjednik od 28. lipnja 1996. do 13. studenoga 1998.  
Edi Žuvela, zamjenik predsjednika od 28. lipnja 1996. do 13. studenoga 1998.  
Antun Grego, od 28. lipnja 1996. do 13. studenoga 1998.  
Fenka Maričić, od 28. lipnja 1996. do 1. prosinca 1999.  
Željko Cvrtilo, od 28. lipnja 1996. do 13. studenoga 1998.  
Sreten Žuvela, predsjednik, od 13. studenoga 1998.  
Darko Jasprica, zamjenik predsjednika od 13. studenoga 1998.  
Marko Borovina, od 13. studenoga 1998. do 3. prosinca 2002.  
Nilda Dragojević, od 13. studenoga 1998. do 8. prosinca 2003.  
Antun Andreis, od 1. prosinca 1999.  
Želimir Kodrić, od 3. prosinca 2002.  
Marko Andreis, od 8. prosinca 2003.
4. Direktor ili uprava:  
Radojica Dragojević, od 5. veljače 1990. do 13. listopada 1998.  
Dinko Žuvela, od 13. listopada 1998.